

# Etanchéité du bâtiment

[Accueil](#) / [BATIDISTRIBUTION](#) / [Produits](#) / [Etanchéité](#)

## Les mastics et les mousses



Pour assurer l'étanchéité à l'air d'un bâtiment, les

professionnels utilisent régulièrement des mastics et mousses, deux familles de produits qui permettent aux distributeurs professionnels de se différencier des grandes surfaces de bricolage tout en dynamisant leurs ventes en libre-service ou au comptoir.

Les mastics sont préconisés pour éviter la pénétration de l'air et de l'eau entre deux matériaux qu'ils soient de même nature ou non. Compte tenu de la grande variété de références présentes sur le marché, les distributeurs doivent, pour conserver une offre cohérente, prendre en compte un certain nombre de critères à commencer par la destination du produit.

### Les mastics

Représentant le cœur des ventes (environ 40%), les mastics silicone sont préconisés pour un usage extérieur, généralement pour traiter les façades. En effet, ils bénéficient d'une dilatation importante et donc d'une forte reprise élastique qui leur permet de résister aux intempéries et aux rayons UV. Pour autant, malgré une grande durabilité dans le temps, ils n'adhèrent cependant pas sur des supports humides et ne peuvent pas se repeindre d'où la nécessité de proposer une palette de teintes élargies pour répondre à toutes les configurations esthétiques extérieures.

Pour un usage aussi bien en extérieur qu'en intérieur, les professionnels peuvent s'orienter sur des mastics à base de MS Polymère. Contrairement aux mastics silicone, ils adhèrent sur supports humides et sont compatibles avec les enduits et peintures de façades, d'où un choix de teinte moins large que pour la gamme silicone, le but étant de se rapprocher de la couleur originelle du bâtiment. Plus performants, ces mastics, qui pèsent entre 15 et 20% du marché, peinent néanmoins à se démocratiser malgré une croissance à deux chiffres ces dernières années. Présents sur le marché français depuis le milieu des années 1990, leur développement est principalement freiné par un prix de vente élevé, environ quatre fois supérieurs à celui des mastics acryliques.

Réservés à un usage en intérieur, les mastics acryliques possèdent une reprise élastique faible. Une fois appliqués, ils restent donc entièrement peints sans risque de craquement. Sur le marché, sur lequel ils pèsent environ 20% en volume, ils sont souvent concurrencés par les colles polyuréthane, famille de produits que nous n'aborderons pas dans cet article mais dont les ventes sont estimées à 20%.

Outre la destination du produit, il est également possible d'argumenter les ventes sur d'autres critères techniques comme la vitesse de polymérisation qui détermine le temps de séchage de produit (élément important si l'artisan souhaite peindre le mastic) ou encore le temps de pelliculation. Ce dernier, qui correspond à la formation de la « peau supérieure » du mastic, détermine le laps de temps durant lequel le produit est ouvert à la poussière. Ce facteur, à ne pas négliger pour des chantiers dégageant des poussières, concerne toutefois essentiellement les mastics silicone.

En termes de conditionnement, il est à noter que les mastics peuvent être commercialisés soit en cartouche, une cartouche vide présentant alors le même volume qu'une cartouche pleine, soit en poche, conditionnement qui limite les déchets. Ces sachets en aluminium s'utilisent avec un pistolet spécifique dont l'achat est rapidement amorti. En effet, il convient d'expliquer à l'artisan les avantages d'utilisation des poches à savoir un volume de produit plus important, un prix d'achat moindre et une diminution de déchets sur chantier, pour créer un acte d'achat.

Enfin, d'un point de vue normatif, rappelons qu'aujourd'hui, 90% des mastics sont classés A+ pour leur taux d'émissions dans l'air intérieur. Les 10% restants sont des mastics classés C utilisés pour les travaux sanitaires. Les plombiers ont en effet pour habitude de privilégier des produits très odorants pour se rassurer sur leur qualité, cette relation de cause à effet n'ayant pas un réel fondement technique.

## Les mousses

Les mousses de calfeutrement sont également préconisées pour effectuer l'étanchéité à l'air des bâtiments, par exemple lors de la pose de menuiseries. Sur le marché professionnel, la très grande majorité des mousses d'étanchéité, environ 95%, est formulée à base de polyuréthane. Considérées comme des produits standards, ces mousses assurent certes une bonne isolation mais demeurent particulièrement expansives d'où un dosage imprécis.

De ce fait, depuis plusieurs années, les fabricants ont axé leur politique d'innovation sur cet « effet boudin » (surplus à couper après séchage) pour finalement proposer des mousses sans post expansion. Une fois appliquées, ces dernières épousent parfaitement la surface de la cavité à combler lors de l'expansion. Leur élasticité – mémoire de forme – leur permet de supporter les variations du milieu sans que n'apparaissent des phénomènes de craquements et de formations d'alvéoles qui limitent le caractère isolant de la mousse. Il n'y a donc plus de gonflement après application, le dosage est plus précis et le rendement supérieur d'environ 60% par rapport aux mousses classiques. A noter que les dernières innovations ont principalement porté sur ces mousses élastiques sans post expansion.

Le reste du marché professionnel regroupe les mousses dites Low MDI, c'est-à-dire mousse PU avec une teneur en isocyanates réduites à 0,1% maximum – le MDI free, avec 0% d'isocyanates demeure très rare – . En effet, depuis décembre 2011, la vente libre de mousses polyuréthane standard est interdite au profit des mousses PU Low MDI qui sont les seules à être commercialisées dans les libres-services. Du fait de cette réglementation, les fabricants orientent leur offre sur des formulations Low MDI dont les performances se rapprochent des mousses polyuréthane classiques. Pour autant, du fait d'un prix élevé, les professionnels continuent d'utiliser les références PU traditionnelles, phénomène qui s'est d'ailleurs accentué avec la crise

Une autre particularité de la distribution professionnelle est de proposée principalement des mousses PU classiques ou Low MDI pistolables. Contrairement aux aérosols qui, une fois ouverts, doivent être consommés dans l'heure, l'utilisation d'un pistolet permet de conserver la mousse pour la réutiliser ultérieurement. Bien que cela nécessite l'achat d'un pistolet, cette utilisation est,

pour un usage intensif, plus économique et plus précis puisqu'il est possible de régler le débit.

ND

## Soudal

Fondé en 1966, le groupe belge Soudal fait aujourd'hui partie des acteurs majeurs sur les marchés professionnels des mastics, silicones, mousses expansives et colles. En 1992, Soudal France reprend la société Ayrton, acquisition qui lui permet d'obtenir une part de marché importante dans l'hexagone. La reprise de l'unité logistique a pour sa part favorisé la commercialisation des produits vers les distributeurs professionnels tout en optimisant la politique

de services.



### Mastic Silirub Color

Destination : intérieur et extérieur

Famille : silicone

Couleur : 31 teintes RAL en stock

Vitesse de polymérisation : 2 mm/24 heures

Temps de pelliculation : 5 minutes

Température d'application : +5°C à +35°C



Conditionnement : cartouche 310 ml

Durée de stockage : 15 mois

### Mousse Flexi Foam

Réactif : Polyuréthane

Densité : 25 kg/m<sup>3</sup>

Sec au toucher : 20 à 25 minutes

Température d'application : -10°C à +30°C

Conditionnement : aérosol 750 ml

Durée de stockage : 18 mois

## RUBSON / HENKEL

La marque Rubson voit le jour en 1957 avec le lancement de Liquid Rubber, un revêtement en caoutchouc souple et imperméable. Au fil du temps, l'offre s'est très largement élargie avec par exemple, la mise sur le marché en 1967 de son premier mastic silicone destiné à la réalisation des joints de raccordement. Reconnue comme spécialiste de l'étanchéité, la marque poursuit son développement dans la lutte contre l'humidité avec de nouvelles innovations.



Mastic FT 101

Destination : intérieur et extérieur

Famille : MS Polymère

Couleur : blanc, gris, tuile, noir, ton pierre

Vitesse de polymérisation : 3 mm/24heures

Temps de pelliculation : 15 minutes

Température d'application : 5°C à 40°C

Conditionnement : cartouche 300 ml

Durée de stockage : 12 mois

## Mousse Power



Réactif : Polyuréthane avec <0,1% d'isocyanates

Densité : 22 à 24 kg/m<sup>3</sup>

Sec au toucher : 15 minutes

Température d'application : 5°C à 25°C

Conditionnement : aérosol 300 et 500 ml,  
aérosol pistolable 500 ml

Durée de stockage : 12 mois

NEC +

Créée il y a une quinzaine d'années, la marque NEC+ regroupe toute une gamme de produits d'étanchéité et de collage positionnée sur le haut de gamme tout en bénéficiant d'un bon rapport qualité/prix. Aujourd'hui, elle est principalement commercialisée dans les libre-services des négoce matériaux, négoce spécialisés peintures et négoce sanitaires ainsi qu'en quincailleries et revendeurs en fournitures industrielles. Elle appartient au groupe RPM qui bénéficie en Europe de laboratoires de recherche et d'usines de production performants et normés Iso 9001.



Mastic SIL fenêtres et façades

Destination : intérieur et extérieur

Famille : silicone

Coloris : translucide, blanc, gris alu, gris béton, anthracite, noir, chêne doré, bronze, pierre

Vitesse de polymérisation : 2 mm/24 heures

Temps de pelliculation : 10 minutes

Température d'application : +5°C à +40°C



Conditionnement : cartouche 310 ml et poche 400 ml

Durée de stockage : 12 mois

Mousse B10

Réactif : Polyuréthane MDI free

Densité : 35 à 45 kg/m<sup>3</sup>

Sec au toucher : 10 minutes

Température d'application : -10°C à +35°C

Conditionnement : aérosol 500 et 750 ml manuel et pistolable

Durée de stockage : 12 mois

DL Chemicals

Entreprise familiale créée en 1936, DL Chemicals distribue exclusivement ses produits sur le marché professionnel. Son catalogue produit comprend aussi bien des mastics silicones, polymères MS et acryliques que des mousses polyuréthane, références regroupées sous la marque Parasilico. L'entreprise bénéficie également d'une offre élargie en produits complémentaires comme des fonds de joint, des nettoyants, des primaires, des produits de recouvrement de toiture bitumineux, des pistolets à mastic...



Mastic Parasilico AM85-1

Destination : intérieur et extérieur

Famille : silicone

Coloris : 31 couleurs standards

Vitesse de polymérisation : 2,3 à 3 mm/24 heures

Temps de pelliculation : 15 à 20 minutes

Température d'application : 5°C à 40°C

Conditionnement : cartouche 310 ml,



poches de 400 et 600 ml

Durée de stockage : 12 mois

### Mousse Parafoam 1K

Réactif : Polyuréthane

Densité : 20 kg/m<sup>3</sup>

Sec au toucher : 11 à 13 minutes

Température d'application : 5°C à 30°C

Conditionnement : aérosol 500 et 750 ml

Durée de stockage : 15 mois

EVERFAST

protéger ou réparer, son offre regroupe plus de 300 références contrôlées, labellisées et testées en conditions réelles de chantier.

## Mastic B Max

Destination : intérieur et extérieur

Famille : silicone

Coloris : blanc, gris, ton pierre, teck, chêne, bronze, noir

Vitesse de polymérisation : NC

Temps de pelliculation : 15 à 30 minutes

Température d'application : 5°C à 40°C

Conditionnement : cartouche 310 ml

Durée de stockage : 12 mois

## Sinto



Depuis sa création il y a plus de soixante ans, Sinto développe des produits

professionnels pour la réparation et l'entretien du bois et du fer, le jointement des matériaux... Aujourd'hui, le groupe est présent en France et en Europe dans plus de 5 000 points de vente dont des négoce matériaux et des quincailleries et continu de développer et produire son offre depuis son site d'Aubagne.

## Mastic Sinto

Destination : intérieur et extérieur

Famille : MS polymère

Coloris : blanc, noir, cristal

Vitesse de polymérisation : 2,5 mm/24 heures

Temps de pelliculation : 90 minutes

Température d'application : +5°C à +35°C

Conditionnement : cartouche 300 ml

Durée de stockage : 12 mois

## FISCHER

Entreprise familiale dirigée depuis 1980 par Klaus Fischer, fils du fondateur, Fischer axe son développement sur l'innovation. Le groupe dépose ainsi chaque année une vingtaine de brevets qui portent notamment sur des systèmes de fixation. Basée à Strasbourg, la filiale française compte quatre divisions commerciales dédiées respectivement au Négoce Professionnels, Grand-

Public, Matériaux et Systèmes. La force de vente est quant à elle segmentée par canal de distribution.



Mastic acrylique

Destination : intérieur et extérieur  
Famille : acrylique  
Coloris : acajou, blanc, chêne clair, gris  
Vitesse de polymérisation : NC  
Temps de pelliculation : 20 minutes  
Température d'application : +5°C à +30°C



Conditionnement : cartouche 310 ml

Durée de stockage : 15 mois

### Mousse 1K PU FS 750 B1

Réactif : Polyuréthane  
Densité : 15 à 20 kg/m<sup>3</sup>  
Temps de séchage : 40 minutes  
Température d'application : +10°C à +25°C  
Conditionnement : aérosol 750 ml  
Durée de stockage : 12 mois

## GEB

Spécialisée dans la conception et la fabrication de produits chimiques, la société Geb conçoit et commercialise des solutions d'étanchéité techniques avec une large gamme de colles, mastics et mousses à destination du bâtiment. Aujourd'hui, elle se positionne comme le deuxième fabricant français de colle pour raccords PVC et comme le deuxième fabricant européen de pâtes à joint et de résines anaérobies. Elle est également reconnue comme un acteur majeur dans le domaine de



la plomberie/sanitaire.



Mastic Acrybat

Destination : intérieur et extérieur

Famille : acrylique

Coloris : blanc, gris, ton pierre, ton brique

Vitesse de polymérisation : 1,2 mm/24 heures

Temps de pelliculation : 5 minutes

Température d'application : +5°C à +35°C



Conditionnement : cartouche 310 ml

Durée de stockage : 18 mois

### Mousse Gebsumousse Plus

Réactif : Polyuréthane Low MDI

Densité : 25 kg/m<sup>3</sup>

Sec au toucher : 11 minutes

Température d'application : +5°C à +25°C

Conditionnement : aérosol 500 ml

Durée de stockage : 18 mois

### Novatech

Entreprise familiale, la société Novatech se concentre uniquement sur la fabrication de produits techniques destinés au marché professionnel. Elle acquiert sa notoriété il y a une vingtaine d'années en lançant le Tec 7, un mastic polymère permettant de remplacer l'usage pour une même application de différents mastics et colles. Cette polyvalence est devenue le principal moteur de son développement, l'entreprise axant sa politique d'innovations sur la conception de produits uniques offrant des applications multiples avec une qualité professionnelle.



Mastic Tec7

Destination : intérieur et extérieur

Famille : MS Polymère

Coloris : blanc, gris, noir, beige, brun , terre cuite, vert, chêne, transparent clear, transparent alu

Vitesse de polymérisation : 6 mm/24 h

Temps de pelliculation : 8 minutes

Température d'application : -30°C à +95°C



Conditionnement : cartouche 310 ml, poche 600 ml et blister 50 ml

Durée de stockage : 12 mois

### Mousse Pur 7

Réactif : Polyuréthane

Densité : 17 à 19 kg/m<sup>3</sup>

Temps de séchage :

60 minutes

Température d'application : -10°C et 30°C

Conditionnement : aérosol 750 ml pistolable

Durée de stockage : 12 mois

### OLIVE QUIMECA

Bénéficiant d'une forte notoriété sur son marché local, la société espagnole Olivé Quimica bénéficie depuis huit ans de sa propre filiale française. Autrefois très bien implantée dans les quincailleries, l'entreprise s'est depuis rapprochée des négoce matériaux via une offre en mastics et mousses en phase avec leurs attentes écologiques et de performances.



Mastic Olivé 703

Destination : intérieur et extérieur  
Famille : acrylique  
Coloris : blanc, gris, ton pierre, chêne  
Vitesse de polymérisation : NC



Temps de pelliculation : 20 à 45 minutes

Température d'application : +5°C à +40°C  
Conditionnement : cartouche et poche 400 ml  
Durée de stockage : 12 mois

### Mousse PU 470

Réactif : Polyuréthane  
Densité : 25 kg/m<sup>3</sup>  
Sec au toucher : 12 minutes  
Température d'application : +5°C à +40°C  
Conditionnement : cartouche pistolable 750 ml  
Durée de stockage : 18 mois

Sika

Troisième filiale du groupe Sika en termes de chiffre d'affaires, Sika France SAS compte plus de 650 collaborateurs et regroupe plusieurs agences commerciales sur tout le territoire ainsi que trois sites de production et un laboratoire de recherche. Sur le marché de la construction, elle fait partie des acteurs majeurs avec une gamme étendue en produits de collage/scellement, d'étanchéité, de calfeutrement, d'entretien béton, de réparation...



Destination : intérieur et extérieur  
Famille : polyuréthane  
Coloris : blanc, gris béton, marron, noir et beige  
Vitesse de polymérisation : 3,5 mm/24 heures  
Temps de pelliculation : 70 minutes  
Température d'application : +10°C à +25°C  
Conditionnement : cartouche et recharge 300 et 600 ml



Durée de stockage : 15 mois

### Mousse Sika Boom-XL Ultra

Réactif : Polyuréthane  
Densité : 20 à 30kg/m<sup>3</sup>  
Sec au toucher : 17 à 25 minutes  
Température d'application : +5°C à +25°C  
Conditionnement : cartouche 500 ml  
Durée de stockage : 12 mois

### Distrimark MS

Créée en 2003, la société Distri-mark, connue par sa marque MS9, développe et distribue par les négoce bâtiment des mastics d'étanchéité et de montage à base de polymères MS, MSP et SPUR, de polyuréthanes et de polysiloxanes pour les travaux neufs et la rénovation des bâtiments : « Des produits professionnels pour les professionnels », comme le souligne son directeur commercial France Bernard Barré.



## MS9 hybrides polymères

Destination : intérieur, extérieur

Famille : MS polymère

Coloris : blanc, gris, noir, brun, beige et RAL 9001

Conditionnement : cartouche 290 ml

Vitesse de polymérisation : 2 à 2,5 mm/24 heures



Temps de pelliculation : 10 à 15 min

Température d'application : +5°C à +40°C

Durée de stockage : NC

## MS9 Ultra-Mousse PU B1

Réactif : Polyuréthane

Densité (en kg/m<sup>3</sup>) : NC

Sec au toucher : 10 minutes

Conditionnement : aérosol 750 ml pistolable

Température d'application : +5°C à +35°C

Durée de stockage : 12 mois

## Den Braven

Créée en 1974, la société Den Braven Sealants commercialise son offre de mastics d'étanchéité, mousses isolantes, colles et produits connexes auprès de nombreux secteurs (industrie, bâtiment, bricolage...). Travaillant uniquement avec la distribution, elle met en œuvre une approche personnalisée de sa clientèle et lui garantit des livraisons rapides d'une gamme en développement constant.



Hybriflex 500

Destination : intérieur et extérieur  
Famille : polymère hybride (SPUR)  
Coloris : blanc, gris, brun, beige, noir  
Vitesse de polymérisation : 2,5 mm/24 heures.  
Temps de pelliculation : 15 minutes  
Température d'application : +5°C à +40°C.



Conditionnement : cartouche de 300ml

Durée de stockage : 12 mois

### Flex-Foam B2

Réactif : polyuréthane  
Densité : 20 à 25 kg/m<sup>3</sup>  
Temps de séchage : 40 minutes  
Température d'application : -15°C à +35°C  
Conditionnement : aérosol 750 ml pistolable  
Durée de stockage : 12 mois

